





NOS  
CITÉS



Bienvenue  
chez  
Nos Cités







## L'entretien de votre logement

- Occupation des lieux en « bon père de famille » :  
respect/soins, propreté, hygiène  
-> dégâts causés par le locataire sont à charge du locataire
- Locataire: travaux d'entretien courants, petites réparations
- Propriétaire/Nos Cités: usure normale, vétusté, force majeure, dégâts à l'immeuble





## L'entretien de votre logement

- **communication immédiate de tout dégât au service technique de Nos Cités**

!!! en cas de manquements, refacturation des frais résultant du dommage

- **Les délégués de la société ont le droit de visiter les logements pour y vérifier la bonne exécution des obligations résultant du bail.**





## L'entretien de votre logement

- **Rénovations/travaux structurels dans le logement**  
-> **demande écrite auprès du service technique obligatoire ! Installation par un homme de métier**
- **Lors du déménagement, le logement doit être remis dans son état initial**











NOS  
CITÉS



---

## Informations générales

- Tenir compte des **courriers/des demandes**
- Informer Nos Cités de tout **changement (revenus, composition de ménage, ...)** car influence sur le calcul de votre loyer
- Questions/ besoin d'informations ? **Contactez Nos Cités (service candidat, service location, service technique, service social, CCLP)**





N  S  
CITÉS



---

## Quelques renseignements techniques

- **Aération régulière et adéquate pour éviter la formation de moisissures**
- **Nouvelles constructions - logements rénovés: nous vous recommandons de peindre en blanc.**
- **forage dans le carrelage à éviter**





---

## Quelques renseignements techniques

- ne pas encombrer les caves et couloirs communs (les **issues de secours doivent** rester libres d'accès → assurance)
- jardins: tonte de la pelouse, entretien, taille des haies, des arbres
- Couloirs communs: nettoyer 1x/semaine, commun accord entre les locataires: sinon service de nettoyage payant pour tous les locataires







NOS  
CITÉS



[www.noscites.be](http://www.noscites.be)



