



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

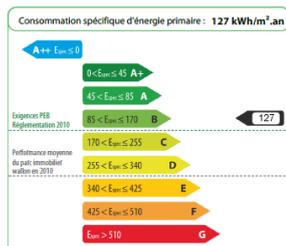
Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be

Visites :

Sur rendez-vous avec
l'Etude

PEB :



À VENDRE

Cette vente est réservée PRIORITAIREMENT aux personnes étant inscrites dans des sociétés de logements publics

**À Welkenraedt, Dickebeusch n°17
Nouvelle résidence - Construction neuve
Appartement au rez-de-chaussée (RC2)**

Superficie : 100,44m²



**FAIRE OFFRE À PARTIR DE 148.553,25 € (hors frais)
pour le 03/11/2021 à 18h au plus tard
(par envoi postal recommandé ou dépôt en main propre
sous enveloppe fermée à l'Etude des notaires ANGENOT)
Ouverture des offres le 04/11/2021 à 15h
dans un lieu qui sera communiqué**

Cet appartement peut éventuellement être destiné à des personnes à mobilité réduite

COMPOSITION :

Appartement au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence, l'appartement comprend 3 chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire-douche, d'un hall d'entrée, de son séjour, de sa cuisine ouverte sur le séjour et d'un local technique regroupant une chaudière gaz individuelle et un groupe de ventilation système double flux avec récupérateur de chaleur (D) – Régime TVA



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be

Section 3 : Cession de logements inoccupés

Art. 8. § 1^{er}. La cession du logement inoccupé est proposée au prix fixé par la société, sur la base de mesures de publicité adéquates arrêtées par la société, par priorité, dans l'ordre suivant:

- au locataire de la société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- au candidat locataire de la société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- à un locataire d'une autre société de logement qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société ;
- à un candidat locataire d'une autre société qui a remis la meilleure offre de prix entre les mains de la société.

Le commissaire de la Société wallonne auprès de la société, visé à l'article 166 du Code, est invité à la séance d'ouverture des offres organisée par la société.

La publicité visée à l'alinéa 1^{er} est notamment assurée par une publication du descriptif des logements inoccupés mis en vente sur le site internet de la Société wallonne.

§ 2. Si aucun candidat acquéreur visé au § 1^{er} n'a été recensé, la cession du logement est proposée en priorité aux pouvoirs locaux et aux régies autonomes compétents sur la commune où le logement est situé, la décision étant motivée au regard de l'intérêt général. L'affectation publique du logement est imposée pendant dix ans dans l'acte de cession.

§ 3. Si aucun candidat acquéreur visé au § 1^{er} n'a été recensé ou à défaut pour un pouvoir local ou une régie autonome d'avoir marqué son accord sur l'acquisition du logement dans les trois mois de la proposition ou s'il s'agit d'un groupe de logements ne pouvant être cédés séparément, la cession du logement ou du groupe de logements est proposée à toute autre personne physique ou morale, de droit privé, qui aura remis la meilleure offre de prix après mise en concurrence sur la base de mesures de publicité adéquates arrêtées par la société, sans que les conditions de revenus ou de non propriété ne soient requises.



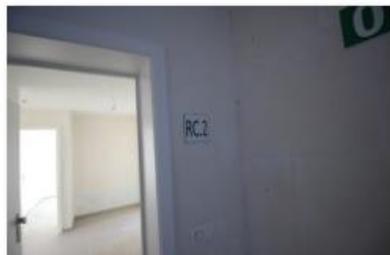
Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be

L'appartement :



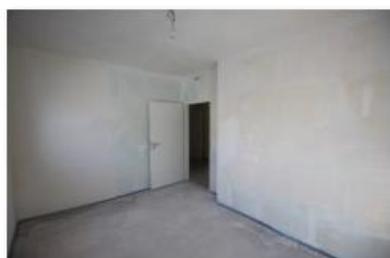
IMG_0799.JPG



IMG_0800.JPG



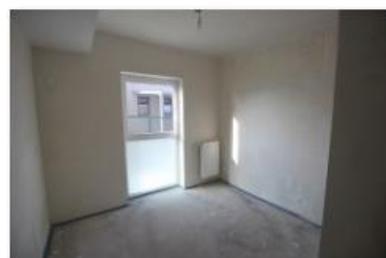
IMG_0801.JPG



IMG_0804.JPG



IMG_0805.JPG



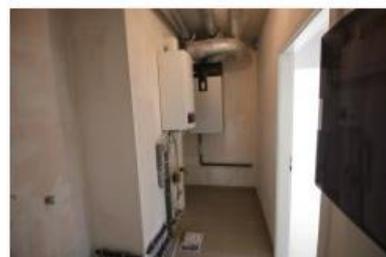
IMG_0806.JPG



IMG_0809.JPG



IMG_0810.JPG



IMG_0811.JPG



IMG_0814.JPG



IMG_0815.JPG



IMG_0816.JPG



IMG_0819.JPG



IMG_0820.JPG



IMG_0821.JPG



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be



IMG_0802.JPG



IMG_0803.JPG



IMG_0807.JPG



IMG_0808.JPG



IMG_0812.JPG



IMG_0813.JPG



IMG_0817.JPG



IMG_0818.JPG



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be

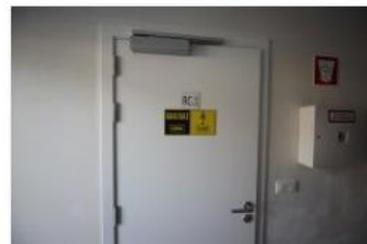
Les Communs :



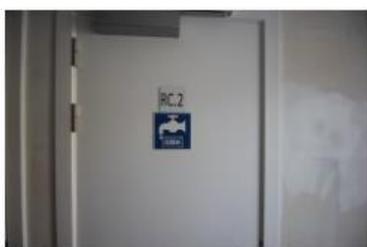
IMG_0787.JPG



IMG_0788.JPG



IMG_0789.JPG



IMG_0792.JPG



IMG_0793.JPG



IMG_0794.JPG



IMG_0962.JPG



IMG_0963.JPG



IMG_0964.JPG



IMG_0967.JPG



IMG_0968.JPG



IMG_0969.JPG



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

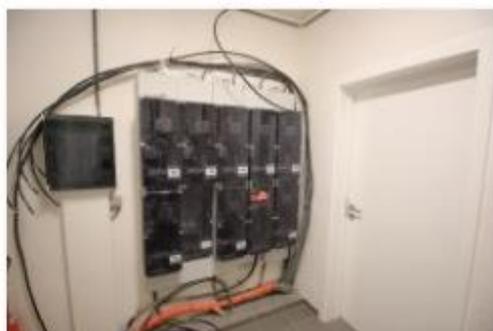
rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be



IMG_0790.JPG



IMG_0791.JPG



IMG_0795.JPG



IMG_0796.JPG



IMG_0825.JPG



IMG_0961.JPG



Etude des notaires Jean-Luc et François ANGENOT

rue Xhonneux 32 – 4840 WELKENRAEDT

Tél : 087/88.06.77 – Fax : 087/88.35.82

jeanluc.angenot@belnot.be



IMG_0965.JPG



IMG_0966.JPG



IMG_0970.JPG



IMG_0971.JPG